CITTA' DI SAN NICOLA LA STRADA

(Provincia di Caserta)

Area Tecnica

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO D'INCARICO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI FINANZIATI CON DECRETO GIUNTA REGIONALE DELLA REGIONE CAMPANIA N.554/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che, l'Amministrazione Comunale è beneficiario di due finanziamenti relativi alla Valutazione della sicurezza statica e sismica di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, secondo le vigenti Norme Tecniche delle Costruzioni quali:

- Valutazione della sicurezza statica e simica dell'edificio scolastico *"Scuola Primaria in via Einaudi"*
- Valutazione della sicurezza statica e simica dell'edificio scolastico *"Scuola dell'infanzia in via Milano"*

RENDE NOTO

Che in esecuzione del Decreto di approvazione DGR n.554 del 05/09/2025 della Regione Campania, l'Amministrazione Comunale, intende procedere ad un avviso di manifestazioni d'interesse, avente ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di (2) due operatori economici a cui affidare (2) due differenti procedure per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza statica e simica degli edifici scolastici di proprietà dell'Ente, "S*cuola Primaria in via Einaudi*" e "*Scuola dell'infanzia in via Milano*", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. n°36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare offerta.

ART. 1 STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Nicola la Strada, Ufficio Lavori Pubblici – Piazza Municipio n° 1 – CAP 81020 San Nicola la Strada (CE) tel: 0823 427235-36 pec: protocollo@pec.comune.sannicolalastrada.ce.it
Responsabile del Procedimento: arch. Valeria Mileva.

ART. 2 CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO DA AFFIDARE

Le attività relative alla presente manifestazione di interesse hanno per oggetto due edifici scolastici su cui effettuare le attività finalizzate alle verifiche tecniche delle condizioni statiche e dei livelli di sicurezza sismica nel rispetto delle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC).

Le valutazioni della sicurezza dovranno essere redatte nel pieno rispetto delle vigenti NTC di cui al DM 17/01/2018 e relativa Circolare esplicativa n. 7/2019 del C.S.LL.PP. e comprenderanno tutti i necessari elaborati, ivi compreso quelli attinenti al rilievo degli edifici, alla caratterizzazione dei materiali e del sottosuolo, alla relazione geologica, alla modellazione ed analisi dell'edificio, alla determinazione degli indicatori di adeguatezza statica e sismica.

Le valutazioni dovranno essere sviluppate sul livello di conoscenza LC2 secondo la definizione delle NTC, relativo agli aspetti riguardanti la geometria, l'organizzazione strutturale, dei dettagli costruttivi e dei materiali, ecc.. Oltre alla verifica dello Stato limite di salvaguardia della vita (SLV) e se del caso allo stato limite di collasso (SLC), andrà eseguita anche la verifica allo stato limite di danno (SLD).

I risultati delle valutazioni dovranno essere sintetizzati tramite compilazione delle schede di sintesi per gli edifici in funzione alla classe d'uso.

2.1 - Corrispettivo

Gli importi a base di gara per le due procedure in oggetto, sono:

1) Per il servizio di Valutazione della sicurezza statica e simica dell'edificio scolastico della *"Scuola Primaria in via Einaudi"* - € 68.208,78;
2) Per il servizio di Valutazione della sicurezza statica e simica dell'edificio scolastico della *"Scuola dell'infanzia in via Milano" - € 50.052,79.*

Gli importi come sopra determinati, sono calcolati secondo il criterio di calcolo di cui al punto rubricato *"a1) Costo convenzionale di verifica degli edifici"* dell'allegato 2, dell'OPCM n. 3362 del 08/07/2004, ovvero secondo quanto previsto dell'art. 6 dell'Avviso Pubblico Regionale approvato con D.D. n. 1191 del 30/10/2024, s'intende comprensivo dei costi necessari per l'esecuzione della valutazione della sicurezza dell'edificio scolastico, e pertanto comprende, oltre al corrispettivo per il servizio di ingegneria ed architettura, ivi incluso quello per il geologo, i costi per i rilievi, per le prove ed indagini per la caratterizzazione meccanica dei materiali, per le prove ed indagini per la caratterizzazione del sottosuolo, ovvero di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico.

Nell'espletamento dell'incarico è prevista anche la redazione di una relazione geologica, di esclusiva competenza di un geologo le cui relative spese, rientrano nel compenso complessivo stabilito come previsto dall'Avviso Pubblico sopramenzionato.

Nessun altro compenso potrà essere richiesto all'Ente, che conferisce l'incarico, a qualunque titolo, per le prestazioni di cui al presente avviso.

Si ribadisce che ogni professionista che manifesta il proprio interesse, potrà essere invitato ad una sola procedura di affidamento.

-2.2 – Fonte Finanziaria

L'intervento è finanziato con risorse PR FESR 21-27 – O.S. 2.4 – azione 2.4.2 DGR Campania n.402/2021 e n.610/2021 di cui alla DGR Campania n.554 del 05/09/2025 di finanziamento "Va*lutazione della sicurezza di edifici scolastici secondo le NTC vigenti."*

ART. 3 Soggetti abilitati a presentare richiesta e requisiti minimi di ammissibilità

Soggetti abilitati a presentare richiesta e requisiti minimi di ammissibilità.

Sono ammessi a partecipare al presente avviso gli operatori economici di cui agli artt. 66 del Codice, in forma singola o associata, ai sensi dell'art. 68 del Codice, che risultino in possesso, ex art. 66, comma 2 del Codice, dei requisiti minimi prescritti dalla parte V dell'allegato II.12 al Codice e in possesso dei requisiti di cui al presente paragrafo.

Ciascun operatore, iscritto al rispettivo ordine professionale, dovrà possedere a pena di esclusione i seguenti requisiti:

3.1. Requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 D. Lgs. n°36/2023

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. n.36/2023.

3.2. Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100 c.1 lett. a) D. Lgs. n°36/2023 (All. II.12 – Parte V al Codice dei Contratti)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, professionisti, devono possedere l'iscrizione al competente albo/collegio/associazione professionale.

3.3. Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 100, c.1 lett. b) D. Lgs. n°36/2023

Adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza ed in corso di validità.

3.4. Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 100, c.1 lett. c) D. Lgs. n°36/2023

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti attinenti alla capacità tecnica e professionale:

- Possesso di titolo di Laurea in Architettura o Ingegneria o titolo equipollente;
- Abilitazione all'esercizio della Professione;
- Iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e abilitati a norma di legge allo svolgimento degli incarichi oggetto di affidamento - per il ruolo di collaudatore, essere iscritto all'albo professionale di architetto o di ingegnere;
- Esperienza maturata relativamente a collaborazioni o incarichi professionali presso enti pubblici relativamente ai ruoli di cui al presente avviso. L'esperienza è valutata in servizi analoghi ovvero qualificabili come affini a quelli oggetto dell'affidamento.

Tali esperienze, documentate ed elencate nell'allegato da redigersi "*Elenco servizi svolti*" ove specificare il committente, la tipologia/oggetto, l'importo e la durata (data inizio e fine);

- Essere iscritti alla Piattaforma MePA;
- Possesso di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale; I candidati, inoltre, dovranno dichiarare:
  - di assumere la responsabilità dei dati e delle informazioni fornite e la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati falsi;
  - di accettare integralmente le condizioni previste nel presente avviso e ritenere il servizio e l'offerta remunerativa;
  - di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica;
  - di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023;
  - di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui al "Capo II Requisiti di ordine generale" e "Capo III- gli altri requisiti di partecipazione alla gara" del D. Lgs. 36/2023;
  - di rendersi immediatamente disponibile ad espletare l'incarico nei modi e nei tempi previsti dalla Stazione Appaltante, senza eccezioni o riserva alcuna;
  - di impegnarsi a svolgere, per l'intera durata contrattuale, senza soluzione di continuità, tutte le attività che si rendono necessarie per il corretto adempimento dell'incarico;

- di essere informati, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n°101/18, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della presente procedura.

È garantita pari opportunità tra uomini e donne.

ART. 4 Casi di esclusione

Saranno escluse le manifestazioni di interesse se:

- l'assenza di uno o più requisiti di partecipazione, accertabile in qualsiasi momento;
- la presentazione dell'istanza di un operatore economico in più di una forma giuridica (ad esempio, in forma singola e in forma plurisoggettiva, ecc.);
- il mancato rispetto del termine perentorio previsto per la trasmissione della candidatura;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile in forza, di legge, con l'assunzione dell'incarico;
- non abbiano i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al presente avviso;
- presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalle contrattazioni con la PA come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

ART. 5 Modalità e termine per la presentazione delle candidature

La richiesta di candidatura dovrà essere composta da:

- **Domanda di partecipazione** come da modello A allegato;
- **Curriculum professionale** sintetico reso sotto forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- **Elenco dei servizi svolti** comprovanti l'esperienza professionale acquisita limitatamente alle prestazioni oggetto del presente avviso. In tale elenco, autocertificato ai sensi del D.P.R. 445/2000, dovrà indicarsi per ciascun servizio svolto: committente, tipologia/oggetto, importo e durata (data inizio e fine).
- Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria candidatura, a pena di esclusione, tramite consegna diretta a mano, tramite raccomandata A/R o tramite corriere, in busta chiusa sigillata, o tramite PEC, entro e non oltre le ore **14.00 del 27.10.2025** (a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione al protocollo generale del Comune di San Nicola la Strada) al seguente indirizzo: Piazza Municipio n° 1 - CAP: 81020 San Nicola la Strada (CE) o all' indirizzo di posta elettronica certificata:

protocollo@pec.comune.sannicolalastrada.ce.it

Sulla busta (o nell'oggetto PEC) contenente il dossier di candidatura, dovrà essere apposta, a pena di esclusione, la dicitura*:* **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STATICA E SISMICA EDIFICI SCOLASTICI** e dovrà essere, altresì, indicato il mittente.

Le dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione e nel curriculum dovranno essere formulate e sottoscritte in modalità di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 (con allegata copia di documento di identità valido).

Il Comune si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

ART. 6 Procedure per l'invito a formulare l'offerta/preventivo e per l'affidamento

Il presente avviso ha ad oggetto l'affidamento di 2 (due) differenti incarichi relativi a 2 (due) differenti edifici scolastici, che visto l'importo di affidamento, ne consentono l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023. La stazione appaltante, viste le richieste pervenute e ove ritenga di poter procedere, procederà mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di operatori economici, con successiva "TRATTATIVA DIRETTA" sul MEPA.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP provvederà ad affidamento diretto in viafiduciaria.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con il Comune, NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE, ma solo manifestare il proprio interesse.

Le candidature pervenute in tempo utile e presentate secondo le modalità descritte saranno esaminate dal RUP, al fine di accertarne la rispondenza ai requisiti di ammissibilità di cui al presente avviso.

Non è prevista la predisposizione di graduatorie.

Il RUP, valutati i *Curriculum Vitae* e il documento di *Elenco servizi svolti* dei candidati*,* a suo insindacabile giudizio affiderà gli incarichi a professionisti qualificati per gli incarichi in oggetto.

L'Ente si riserva di verificare la veridicità dei dati indicati e di richiedere, in qualsiasi momento, i documenti giustificativi.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di utilizzo di sistemi informatici e di modalità di comunicazione telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 25 del D. lgs 36/2023.

Art. 6 - Pubblicità

Del presente avviso è data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online sul sito informatico del Comune di San Nicola la Strada (CE).

Analogamente saranno pubblicati tutti i relativi successivi adempimenti previsti dal D. Lgs. n°36/2023.

Art. 7. Fasi successive per la negoziazione - MEPA

La scelta degli operatori economici a cui affidare gli incarichi, avviene mediante provvedimento del Responsabile del Procedimento, tendendo in considerazione anche le esperienze pregresse in analogia alla tipologia dell'intervento di che trattasi e dei requisiti minimi di capacità tecnica e che le stesse siano apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative di questa Amministrazione Committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare.

Per la definizione dell'affidamento si procederà mediante successiva fase negoziale sul MEPA.

Eventuali comunicazioni inerenti alle procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella manifestazione di interesse (modello "A").

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara e di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o di classificazioni di merito.

Questa Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento degli incarichi e si riserva, altresì la facoltà di affidare l'incarico rispetto a quello oggetto del presente avviso.

La pubblicazione della presente indagine di mercato non comporta per questa Amministrazione comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuale incarico né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di offerte o a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa.

Questa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Art. 8 Modalità svolgimento incarico

L'incarico professionale in parola verrà disciplinato da apposita convenzione d'incarico tra il Professionista e questa Amministrazione Comunale, e dovrà essere svolto in conformità alla normativa vigente con le modifichee integrazioni che il Responsabile del Procedimento, in relazione all'importanza e alla tipologia del lavoro, potrà richiedere.

Art. 9 Trattamento dei dati

Ai sensi del D. Lgs. n°101 del 2018 "codice in materia di protezione dei dati personali" il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato esclusivamente alle candidature per l'eventuale successivoaffidamento dell'incarico professionale e sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo con l'incarico professionale affidato o da affidare. Ai richiedenti sono riconosciuti i diritti di cui Capo III del D. Lgs. n°101 del 2018.

Art. 10 Altre informazioni

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. La pubblicazione del presente Avviso, la ricezione della domanda di partecipazione e tutte le successive fasi del procedimento non comportano, per il Comune di San Nicola la Strada, alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di San Nicola laStrada. Il Comune si riserva altresì di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento, nonché la possibilità di annullare, modificare, sospendere o interrompere la gara, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e a suo insindacabile giudizio, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere enatura.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune diSan Nicola la Strada e sul sito internet istituzionale del Comune, all'indirizzo www.comune.sannicolalastrada.ce.it .

Ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2036 il Responsabile Unico del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Arch Valeria Mileva.

Per informazioni contattare il Comune di San Nicola la Strada (CE), ai seguenti recapiti: Tel.0823427236 - mail: lavoripubblici@comune.sannicolalastrada.ce.it

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch Valeria Mileva