



PROVINCIA DI CASERTA
Dipartimento Area Territorio e Innovazione
Settore Viabilità e Trasporti
Servizio Pianificazione Territoriale
Governo del Territorio e Servizi ai Comuni

**CRITERI E MODALITÀ PER LA FORMAZIONE, LA GESTIONE E
L'ARTICOLAZIONE DELL'ALBO DEI COMMISSARI AD ACTA
CON PROFESSIONALITÀ INTERNE ED ESTERNE AI FINI
DELL'ESERCIZIO DEL POTERE SOSTITUTIVO PROVINCIALE
IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA**

(ai sensi dell'art.39, della L.R. n°16/2004 e della L.R. n°19/01 art.4 s.m.i..)



PROVINCIA DI CASERTA
Dipartimento Area Territorio e Innovazione
Settore Viabilità e Trasporti
Servizio Pianificazione Territoriale
Governo del Territorio e Servizi ai Comuni

SOMMARIO

CRITERI E MODALITA'	pag. 3
ART. 1) FINALITÀ E PRINCIPI	pag. 3
ART. 2) ARTICOLAZIONE DELL'ALBO	pag. 3
ART. 3) REQUISITI PER L'ISCRIZIONE ALL'ALBO	pag. 4
ART. 4) MODALITÀ DI ISCRIZIONE	pag. 4
ART. 5) CRITERI E MODALITÀ DI NOMINA E INCOMPATIBILITÀ	pag. 6
ART. 6) CANCELLAZIONE DALL'ALBO	pag. 7
ART. 7) COMPENSI	pag. 7



PROVINCIA DI CASERTA
Dipartimento Area Territorio e Innovazione
Settore Viabilità e Trasporti
Servizio Pianificazione Territoriale
Governato del Territorio e Servizi ai Comuni

CRITERI E MODALITA'

Art. 1) Finalità e principi

1. Il presente documento definisce criteri e modalità per l'istituzione dell'Albo dei Commissari *ad acta* ai fini dell'esercizio del potere sostitutivo provinciale in materia urbanistico-edilizia, ai sensi dell'art.39, della L.R. n°16/2004 e della L.R. n°19/01 art.4 s.m.i..

2. Non possono essere conferiti incarichi di Commissario *ad Acta* nelle materie di cui al precedente comma a soggetti non iscritti ai rispettivi albi professionali e per fattispecie afferenti a sezioni diverse da quelle in cui i soggetti sono iscritti.

3. La redazione e l'aggiornamento dell'Albo sono a cura del Servizio Pianificazione Territoriale, Governato del Territorio e Servizi ai Comuni della Provincia di Caserta.

4. Il Commissario *ad acta* è organo straordinario del Comune rispetto al quale egli intrattiene un rapporto interorganico, mentre alcun rapporto o relazione funzionale, nè organica nè intersoggettiva, egli intrattiene con la Provincia che lo ha nominato.

5. Il Commissario *ad acta*, a conclusione dell'incarico, dovrà comunicare immediatamente delle risultanze al Presidente della Provincia. Nella piena autonomia per l'incarico ricevuto, rimarrà l'esclusivo responsabile del proprio operato, nei confronti di terzi comunque configurati; restando la Provincia di Caserta esclusa da ogni responsabilità in merito.

Art. 2) Articolazione dell'Albo

1. L'Albo è articolato nelle 3 Sezioni, come di seguito specificate:

- ❖ Sezione A: "Attività in materia edilizia"
- ❖ Sezione B: "Attività in materia urbanistica"
- ❖ Sezione C: "Attività in materia edilizia ed urbanistica su mandato del T.A.R." ⁽²⁾

2. La Sezione A "Attività in materia edilizia" riguarda gli interventi sostitutivi di cui all' art. 4 della L.R. n.19/2001 e s.m.i., nonché ogni altro intervento sostitutivo in materia attribuito alla Provincia dal vigente ordinamento giuridico, ovvero posto in capo alla Provincia dall' Autorità Giudiziaria o Amministrativa.

3. La Sezione B "Attività in materia urbanistica" riguarda gli interventi sostitutivi di cui agli art. 39 della L.R. n.16/2004, nonché ogni altro intervento sostitutivo in materia attribuito alla Provincia dal vigente ordinamento giuridico, ovvero posto in capo alla Provincia dall' Autorità Giudiziaria o Amministrativa.

(esclusivamente per professionalità interne, dipendenti della Provincia di Caserta)⁽²⁾



PROVINCIA DI CASERTA
Dipartimento Area Territorio e Innovazione
Settore Viabilità e Trasporti
Servizio Pianificazione Territoriale
Governo del Territorio e Servizi ai Comuni

4. La Sezione C “Attività in materia edilizia ed urbanistica su mandato del TAR” riguarda gli interventi sostitutivi di cui agli art. 39 della L.R. n.16/2004, e all’ art. 4 della L.R. n.19/2001 e s.m.i., nonché ogni altro intervento sostitutivo in materia attribuito alla Provincia dal vigente ordinamento giuridico, ovvero posto in capo alla Provincia dall’ Autorità Giudiziaria o Amministrativa.

5. I soggetti interessati afferenti alle professionalità esterne, possono richiedere l’iscrizione nelle Sezioni A e B in cui si articola l’Albo, mentre i soggetti interessati afferenti alle professionalità interne,(dipendenti della Provincia di Caserta), possono richiedere l’iscrizione nella Sezione C in cui si articola l’Albo, prescelte in base alla documentata specializzazione derivante dal titolo di studio e all’esperienza professionale acquisita.

6. Non possono essere conferiti incarichi di Commissario ad Acta per fattispecie afferenti Sezioni diverse da quelle in cui i soggetti sono iscritti.

Art. 3) Requisiti per l’iscrizione all’Albo

1. Possono essere iscritti alla Sezione A “attività in materia edilizia” le professionalità esterne, in possesso di diploma di laurea o di diploma universitario o di diploma di scuola media superiore attinenti la materia in oggetto della sezione, iscritti all’Albo del relativo Ordine o Collegio professionale laddove esistente, che dimostrino inequivocabilmente la conoscenza ovvero la comprovata esperienza delle procedure amministrative in merito ai permessi di costruire (L.R. n°19/01 e D.P.R. n°380/01); è consentito l’accesso all’Albo sezione A anche ai Geometri e Periti Edili, fermo restando la dimostrazione dei predetti requisiti.

2. Possono essere iscritti alla sezione B “attività in materia urbanistica” le professionalità esterne, in possesso di diploma di laurea o di diploma universitario attinenti la materia in oggetto delle rispettive sezioni, iscritti all’Albo del relativo Ordine professionale laddove esistente, che dimostrino inequivocabilmente la conoscenza ovvero la comprovata esperienza delle procedure amministrative in merito alla formazione dei PUA, alla riclassificazione urbanistica di suoli a seguito della decadenza dei vincoli finalizzati all’esproprio (L.R. n°16/04); è consentito l’accesso all’Albo sezione B anche ai laureati in materie giuridiche, fermo restando la dimostrazione dei predetti requisiti.

3. Possono essere iscritti alla sezione C “attività in materia edilizia ed urbanistica” su mandato del Tar, le professionalità interne (dipendenti della Provincia di Caserta), ad esclusione delle professionalità esterne.

Art. 4) Modalità di iscrizione

1. Ai fini dell’iscrizione all’Albo i soggetti interessati debbono presentare al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Caserta domanda di iscrizione su apposito



PROVINCIA DI CASERTA
Dipartimento Area Territorio e Innovazione
Settore Viabilità e Trasporti
Servizio Pianificazione Territoriale
Governo del Territorio e Servizi ai Comuni

Modulo (*Allegato A*), corredata dalla seguente documentazione, salvo l'obbligo di produrre eventuale documentazione integrativa richiesta:

- a) titoli di studio in copia;
- b) certificato di iscrizione all'Ordine o Collegio professionale con indicazione delle relative decorrenze;
- c) curriculum vitae et studiorum formato europeo personale relativo alle esperienze professionali acquisite per un periodo non inferiore ad anni uno, nonché copia di un documento di identità in corso di validità.
- d) dichiarazione di non aver riportato condanne penali definitive e/o provvedimenti definitivi di misure di prevenzione, per i quali non sia intervenuta la riabilitazione, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n. 235/2012.

Il soggetto interessato, sotto la propria responsabilità, potrà autocertificare la documentazione di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della medesima normativa, in caso di false dichiarazioni.

2. Per i dipendenti della Pubblica Amministrazione ai quali, secondo gli ordinamenti loro applicabili, sia vietato l'esercizio della libera professione e che non possono essere iscritti al loro Albo professionale, l'accoglimento della domanda di iscrizione all'Albo dei Commissari *ad acta* potrà essere accolta ai sensi dell'art. 7 del R.D. n.274/1929.

3. Le domande di coloro che non sono dipendenti dell'amministrazione Provinciale di Caserta dovranno pervenire esclusivamente al protocollo generale della Provincia di Caserta entro il termine prefissato di giorni trenta dalla pubblicazione dell'Avviso sul sito internet della Provincia di Caserta, tramite il seguente indirizzo pec: protocollo@pec.provincia.caserta.it, riportante nell'oggetto della pec la seguente dicitura: "Domanda di iscrizione Albo Commissari ad acta";

4. L'accoglimento o la reiezione delle domande verranno disposti con un unico provvedimento dirigenziale, che verrà pubblicato sul portale web istituzionale della Provincia di Caserta e pubblicizzato con le modalità in esso indicate.

5. Le domande accolte sono inserite nell'albo sezione A, B e C esclusivamente in ordine progressivo in ragione del numero cronologico di protocollo della Provincia.

6. Non possono essere iscritti all'Albo dei Commissari *ad acta* i soggetti:



PROVINCIA DI CASERTA
Dipartimento Area Territorio e Innovazione
Settore Viabilità e Trasporti
Servizio Pianificazione Territoriale
Governo del Territorio e Servizi ai Comuni

- a) titolari o amministratori di imprese iscritte all'Albo dei Costruttori;
- b) interdetti dai pubblici uffici;
- c) sospesi dall'Albo dell'Ordine o Collegio professionale;
- d) che abbiano riportato condanne penali definitive e/o provvedimenti definitivi di misure di prevenzione, per i quali non sia intervenuta la riabilitazione, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 235/2012.

7. L'albo ha una durata triennale e potrà essere revocato, modificato o integrato solo dopo la sua scadenza; la durata triennale decorre dalla data di pubblicazione dell'Albo medesimo sul sito web istituzionale della Provincia.

Art. 5) Criteri e modalità di nomina e incompatibilità

1. L'iscrizione all'Albo non comporta nessun diritto alla nomina; per la nomina si terrà in considerazione il titolo di studio e l'esperienza professionale acquisita, in relazione alla natura e alla complessità dell'incarico da attribuirsi.

2. Ai fini della nomina è comunque necessaria la preventiva dichiarazione da parte del soggetto designato di adempiere il mandato con impegno, fedeltà e lealtà nei confronti del pubblico interesse e con assoluta imparzialità.

3. La designazione del Commissario sezione A, B e C, è effettuata dal servizio Pianificazione Territoriale e Governo del Territorio, secondo il principio di rotazione e proporzionalità, fino all'esaurimento dell'albo.

4. Non può essere designato come commissario ad acta il residente nel Comune presso il quale è necessario nominare il commissario ad acta.

5. La nomina del Commissario ad acta per professionalità interne, (dipendenti della Provincia di Caserta) avviene su indicazione del Tar che individua il Dirigente o suo delegato quale soggetto incaricato ad espletare incumbenti istruttorie funzionali all'attività giudiziaria. In caso di impossibilità all'espletamento dell'incarico da parte del Dirigente, la nomina del funzionario delegato è disposta con provvedimento del Dirigente che individua il nominativo tra i dipendenti interni inseriti nell'elenco dei Commissari ad acta con esclusione di colui al quale è stato conferito l'ultimo incarico; non si possono, comunque, superare più di due incarichi nel corso dell'anno solare. La nomina viene comunicata alla Direzione Generale e al Settore Personale dell'Ente.



PROVINCIA DI CASERTA
Dipartimento Area Territorio e Innovazione
Settore Viabilità e Trasporti
Servizio Pianificazione Territoriale
Governo del Territorio e Servizi ai Comuni

6. La nomina del Commissario ad acta per professionalità esterne è disposta con decreto del Presidente della Provincia, tutti gli adempimenti propedeutici e successivi alla nomina sono di competenza del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale.

7. I dipendenti di ruolo della Provincia di Caserta e di altri enti pubblici nominati come Commissari *ad acta* esercitano le relative mansioni al di fuori del normale orario di ufficio e con le modalità definite dal D. Lgs. 165/2001. Il dipendente incaricato quale Commissario ad Acta è tenuto a comunicare tempestivamente, alla Direzione Generale e al Settore personale i compensi ricevuti per l'incarico conferito ai sensi dell'art. 53 D.Lgs.165/01.

8. Al momento dell'accettazione della nomina a commissario ad acta, il designato sia professionista esterno che interno, deve dichiarare l'insussistenza di situazioni, anche se potenziali, di incompatibilità, di inconferibilità e/o di conflitto di interesse, anche derivanti da rapporti professionali o di parentela, con i soggetti interessati, nell'assolvimento dei compiti derivanti dall'incarico citato.

Art. 6) Cancellazione dall'Albo

1. Sono cancellati dall'Albo i soggetti per i quali si accertano:

- a) una delle condizioni previste al comma 6 del precedente art. 4 del presente documento;
- b) grave negligenza o ingiustificato ritardo nell'espletamento dell'incarico;
- c) falsità delle dichiarazioni.

2. La cancellazione dall'Albo è disposta con apposito e motivato provvedimento Presidenziale, sentito il Servizio Pianificazione Territoriale e Governo del Territorio.

Art. 7) Compensi

1. I compensi spettanti ai Commissari ad acta per professionalità esterne sono stabiliti nel decreto presidenziale di nomina e sono determinati in relazione alla natura e alla complessità dell'incarico da attribuirsi, secondo il seguente prospetto:

- per i commissari nominati ai sensi della L.R. n.19/01 Sezione A materia edilizia è stabilito il compenso, a carico del Comune inadempiente, di Euro 1.800,00;
- per i commissari nominati ai sensi della L.R. n.16/04 Sezione B materia urbanistica è stabilito:

a) il compenso, a carico del Comune inadempiente, di Euro 2.800,00, oltre le spese documentate, per la formazione del Piano Urbanistico Attuativo;



PROVINCIA DI CASERTA
Dipartimento Area Territorio e Innovazione
Settore Viabilità e Trasporti
Servizio Pianificazione Territoriale
Governo del Territorio e Servizi ai Comuni

b) il compenso, a carico del Comune inadempiente, di Euro 3.800,00, oltre le spese documentate, per varianti e riclassificazione urbanistica di suoli a seguito della decadenza dei vincoli finalizzati all'esproprio;

2. I compensi spettanti ai Commissari ad acta per professionalità interne (dipendenti della Provincia di Caserta), sono stabiliti con sentenza del TAR e indicati nel provvedimento di nomina del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale.

3. Gli oneri derivanti dall'attività del Commissario ad acta sono posti direttamente a carico dell'amministrazione inadempiente.