

# LEGGE DI BILANCIO 2022

## SUPERBONUS 110

GRUPPO TECNICO PER L'EDILIZIA



# PROPOSTE DI MODIFICA

## DDL LEGGE DI BILANCIO 2022

### Articolo 9

TESTO DI SINTESI

VERSIONE 1.00 - 11 NOVEMBRE 2021



# PROPOSTE DI MODIFICA ALLA BOZZA DI LEGGE DI BILANCIO 2022

“GRUPPO TECNICO PER L'EDILIZIA”

Documento edizione 11 novembre 2021

## PREMESSA

Il Consiglio dei Ministri del 29 settembre 2021 ha approvato la NADEF (Nota di Aggiornamento al DEF) annuale, che stabilisce tra le altre cose la **proroga del Superbonus 110% al 2023**.

Il Consiglio dei Ministri del 28 ottobre 2021 ha approvato il **disegno di legge recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022** e il bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024.

La proroga dei bonus fiscali per gli interventi edilizi, annunciata nell'approvazione del Documento di Economia e Finanza senza restrizioni, e attesa da tutta la filiera delle costruzioni per dare stabilità ad un settore stremato da continue innovazioni normative, c'è stata, ma le modalità previste sollevano una serie di **perplessità tra tutti gli operatori di settore**, in particolare per ciò che riguarda il **Superbonus 110%** e la cessione del credito.

Si è costituito un gruppo di lavoro interdisciplinare, denominato “**Gruppo Tecnico per l'Edilizia**” costituito da esperti di settore, rappresentanti di categorie professionali, associazioni ed esponenti politici, per riflettere trasversalmente sul tema e redigere un documento in grado di raccogliere proposte formulate e condivise, mirate a modificare le previsioni della bozza di legge appena approvata dal Governo, in modo da indirizzare correttamente l'azione politica e pervenire ad un'equa definizione delle proroghe dei benefici fiscali, che certamente aiuterà la crescita del Paese.

Il gruppo di lavoro ha predisposto il documento attualmente in diffusione e presentazione, con il quale vuole focalizzare l'attenzione della politica indirizzandola verso una **applicazione maggiormente aderente alla realtà edilizia italiana** e rispondente ai **desiderata ed ai bisogni della maggior parte degli operatori della Filiera delle costruzioni**, oltretutto dei singoli **cittadini, proprietari o fruitori di un bene immobiliare**.

## SCOPO DEL DOCUMENTO

Scopo di questo documento è **raccogliere proposte** formulate e condivise all'interno di un gruppo di lavoro interdisciplinare coordinato da Fabrizio Pistolesi e costituito da esperti di settore, rappresentanti di categorie professionali, associazioni ed esponenti politici, mirate a modificare le previsioni della bozza appena approvata dal Governo, in modo da indirizzare correttamente l'azione politica e pervenire ad **un'equa definizione delle proroghe dei benefici fiscali**, che certamente aiuterà la crescita del Paese.



# SCENARIO DEFINITO DALLA BOZZA DEL GOVERNO

A seguito della bozza della legge di Bilancio del 10 novembre, le previsioni di cui al Titolo 3 Capo1 art. 9, si configura il seguente scenario in materia di detrazioni fiscali per il settore edile.

## Superbonus 110

### Edifici unifamiliari

Per gli edifici unifamiliari si prevede:

- naturale scadenza: **30/06/2022**;
  - se **abitazione principale** e **ISEE ≤ 25.000 €**: proroga al **31/12/2022**;
  - se presentazione **CILA-S** o **avvio pratiche** per demolizione e ricostruzione antecedenti a **30/9/2021**: proroga al **31/12/2022**.

### Edifici plurifamiliari

Per gli edifici plurifamiliari si prevede:

- naturale scadenza: **31/12/2022**;
- proroga al **31/12/2023** (solo per gli interventi effettuati dal condominio su parti comuni);
- rimodulazione a:
  - **70%** per l'anno 2024;
  - **65%** per l'anno 2025.

## Altri bonus

Gli altri bonus sono prorogati al **31/12/2024**.

## Bonus facciate

Per bonus facciate si ha:

- naturale scadenza: **31/12/2021**;
- proroga al **31/12/2022** con **aliquota ridotta al 60%**.

## Fotovoltaico

Per l'installazione di **impianti fotovoltaici** e i sistemi di accumulo trinati da interventi superbonus si ha:

- naturale scadenza: **31/12/2021**;
- proroga indistinta al **30/06/2022**.

## Cessione del credito

In merito alla cessione del credito si ha:

- Per interventi Superbonus: proroga fino al **31/12/2025**;
- Per gli "altri bonus": naturale scadenza al **31/12/2024**.

## Asseverazioni del professionista

In merito alla congruità dei prezzi, si prevede che il professionista, oltre ai prezzari regionali / DEI, asseveri il rispetto dei limiti previsti da un Decreto MISE da emanare entro 30 giorni.



## PROPOSTE IN VIA PRINCIPALE

1. Proroga dell'attuale formulazione dell'art. 119 del DL 34/2020 e s.m.i. al 31 dicembre 2023 - per tutte le tipologie di immobili e beneficiari- con successiva **rimodulazione** per gli anni successivi, fino alla stabilizzazione al 2026 (*Next generation EU*) al 75%;
2. Introduzione per gli edifici vincolati (comma 2 ultimo periodo, art. 110 DL 34/2020) del miglioramento di una sola classe energetica ed apertura alla demo-ricostruzione con ampliamento edifici (parte III Codice 42/2004)
3. Proroga del **bonus facciate** nella misura del **90% fino al 2023**, con eventuale introduzione di **massimali di spesa**, con successiva rimodulazione negli anni successivi e **stabilizzazione al 2026**;
4. **Introduzione strutturale** di tutti gli **altri bonus edilizi** nella misura attuale;
5. **Introduzione strutturale** della **cessione del credito e sconto in fattura** per tutti i bonus edilizi;
6. Per i **territori colpiti dal sisma 2016** e quelli in cui, a partire dal 2008 sia stato dichiarato lo stato di emergenza, introdurre idonea regolamentazione e **proroga per il Superbonus rafforzato** (alternativo al contributo di pubblico di ricostruzione) per renderla applicabile e congruente con la disciplina e le scadenze della normativa specifica;
7. Per i territori colpiti dal **sisma 2016** introdurre idonea regolamentazione e proroga per l'impiego del Superbonus per la parte di **spesa** relativa all'intervento di ricostruzione **non coperta dal contributo pubblico**, per renderla applicabile e congruente con la disciplina le scadenze della normativa specifica;
8. Estensione della **CILA-S** e relativi aspetti derogatori a tutti i **bonus fiscali in edilizia**;
9. Costituzione di un **Testo unico sulle detrazioni fiscali in edilizia**.

## PROPOSTE IN VIA SUBORDINATA

### Superbonus 110

#### Edifici unifamiliari

Proroga della scadenza al **31/12/2022** per ogni titolo abilitativo in corso o per CILA-S o avvio delle pratiche edilizie per demolizione e ricostruzione presentati entro il **30/06/2022**.

Gli interventi che prevedono almeno lo studio analisi di vulnerabilità sismica e il monitoraggio sono agevolati nella misura del 110% fino **31/12/2023**, compresi gli interventi di efficientamento energetico, inclusi gli edifici in zona sismica 4.

#### Edifici plurifamiliari

Proroga della scadenza al **31/12/2023**.

#### Interventi trainati (fotovoltaico, accumulo, colonnine, etc.)

Tutti gli interventi trainati rispettano le scadenze dei rispettivi interventi trainanti, inclusi quelli su parti private.

#### Edifici vincolati

Per gli edifici vincolati (comma 2 ultimo periodo, art. 119 DL 34/2020) è previsto il miglioramento di una classe energetica.

#### Sismabonus per le zone colpite dal sisma

Introduzione di idonea regolamentazione e proroga del **sismabonus rafforzato** (alternativo al contributo di ricostruzione) e proroga per l'impiego del simabonus e dell'ecobonus per la parte di spesa relativa all'intervento di ricostruzione non coperta dal contributo pubblico.

#### Sismabonus acquisti e spogliatoi per SSD e ASD

Allineamento delle scadenze del sismabonus acquisti e per gli interventi su spogliatoi di associazioni sportive dilettantistiche e società sportive dilettantistiche a quanto previsto per gli edifici plurifamiliari.



## Contenimento dei prezzi

In attesa dell'emanazione del decreto MiSE con i valori massimi per talune categorie di beni, si evidenzia che un maggior lasso temporale per l'esecuzione degli interventi ammessi a Superbonus consentirà di contenere eventuali speculazioni sui prezzi su talune categorie di interventi.

## Bonus facciate

Proroga del **bonus facciate** nella misura del **90% fino al 2022**, con introduzione di **massimali di spesa**.

## Altri bonus

Proroga di tutti gli altri bonus al **31/12/2024**, con cessione del credito e sconto in fattura.

## Altro

Estensione della **CILA-S** e relativi aspetti derogatori a tutti i **bonus fiscali in edilizia**.

Costituzione di un **Testo unico sulle detrazioni fiscali in edilizia**.

## CONCLUSIONI

Questo è il momento di dimostrare che il Governo ha a cuore la salute ed il benessere dei propri cittadini, che investe in un settore che ha da sempre rappresentato un motore dell'economia italiana (infatti il PIL è schizzato al 7% dai livelli dello zero virgola sin qui registrati) con un occhio alla salubrità degli edifici ed un altro alla riduzione dei consumi, soprattutto fossili, in vista del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità che sottendono alle azioni del PNRR.

Inoltre i soldi spesi per il miglioramento sismico dei fabbricati costituiscono un valido investimento considerando che il paese dal 2012 continua a spendere per la ricostruzione circa 3,5 miliardi di euro l'anno. Infatti tutti gli interventi sin qui sperimentati grazie ai bonus fiscali, possono essere in grado di generare città più sicure, gradevoli, efficienti, salubri, dove cresce il PIL nazionale, ma che portano con sé anche un altro nuovo indice misurabile: il BIL (benessere interno lordo).

**“Se non ora, quando?”**

## Componenti del “Gruppo Tecnico per l’Edilizia”

*Giuseppe Baracchi, Walter Baricchi, Alessandro Bertarelli, Giovanni Cardinale, Raffaele Cecoro, Domenico Ceprano, Paolo Clemente, Cesare Rosa Clot, Egidio Comodo, Vincenzo D'Amato, Andrea Di Leo, Nico Donato, Giuseppe Falzea, Andrea Forni, Nicola Forte, Fabio Foti, Nicola Furcolo, Cesare Galbiati, Marco Giovanazzi, Massimo Giuntoli, Paolo Lo Iacono, Gianfilippo Lo Mastro, Pietro Lucchesi, Paolo Marcelli, Barbara Maroni, Paolo Moressoni, Claudio Moroni, Alessandro Panci, Francesco Perrone, Erminio Petecca, Fabrizio Pistolesi, Laura Porporato, Maurizio Rulli, Giuseppe Rufo, Sandro Sapia, Giorgio Saraconi, Giuseppe Scannella, Duilio Senesi, Mario Sensini, Alessio Tesconi, Daniele Ugolini, Francesca Zani.*



**Gruppo dei Firmatari Sostenitori**