



# CITTA' DI MONDRAGONE

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Provincia di Caserta

AREA III - URBANISTICA, EDILIZIA, SUAP, LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E DEMANIO,  
IGIENE URBANA E AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZIONI

Registro Generale delle Determinazioni n. 868 del 27-04-2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI IDONEI A SVOLGERE LA FUNZIONE DI COMPONENTE DELLE COMMISSIONI COMUNALI PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO GIACENTI PRESSO L'UFFICIO TECNICO AI SENSI DELLA LEGGE 47/1985, LEGGE 724/1994 E LEGGE 326/2003.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO E ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI IDONEI A SVOLGERE LA FUNZIONE DI COMPONENTE DELLE COMMISSIONI COMUNALI PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO GIACENTI PRESSO L'UFFICIO TECNICO AI SENSI DELLA LEGGE 47/1985, LEGGE 724/1994 E LEGGE 326/2003.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA III

### PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 02/11/2016 è stato approvato il progetto per l'esame istruttorio e la definizione delle pratiche di condono ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003;
- con medesima deliberazione è stata emanata la direttiva di costituire le Commissioni per l'esame delle pratiche di condono giacenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- con determina n. 122 del 30/01/2017 veniva approvato l'“*Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'affidamento di incarichi per la definizione delle pratiche di condono edilizio giacenti presso l'ufficio tecnico comunale ai sensi della legge 47/1985, legge 724/1994 e legge 326/2003*”;
- con determina n. 1575 del 26/09/2017 si procedeva in merito all'“*Approvazione elenco dei professionisti per la nomina di commissioni condono per la definizione delle pratiche di condono edilizio giacenti presso l'ufficio tecnico comunale ai sensi della legge 47/1985, legge 724/1994 e legge 326/2003*”;
- con determina n. 1640 del 06/10/2017 “*Manifestazione di interesse per l'affidamento di incarichi per la definizione delle pratiche di condono edilizio giacenti presso l'ufficio tecnico comunale ai sensi della legge n. 47/1985, legge n. 724/1994 e legge n. 326/2003 – Nomina professionisti*” si procedeva in merito alla nomina dei professionisti per le differenti commissioni attualmente in essere;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 01/12/2022 è stato approvato l'Atto di

indirizzo in materia di istanze presentate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e 326/2003 dando mandato al Responsabile dell'Area III per la costituzione di n. 3 commissioni formate da professionisti esterni qualificati in possesso delle necessarie competenze per la definizione delle pratiche di Condono edilizio Legge n. 47/85, legge n. 724/94 e legge n. 326/2003 (L.R. 10/04)

#### **CONSIDERATO CHE**

- il comma 33 dell'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazione dalla Legge 24 novembre 2003 n. 326 delega le Regioni ad emanare le norme per la definizione del procedimento amministrativo relativo al rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria;
- in base alle disposizioni dettate dall'articolo 1, comma 72, lettera a) della Legge Regionale n. 16 del 07.08.2014, di modifica dell'art. 9 della Legge Regionale n. 10 del 18/11/2014, i Comuni sono obbligati a definire le pratiche di condono edilizio;
- la Legge Regionale n. 38 del 23/12/2016, in materia di *"ulteriori disposizioni in materia di razionalizzazione, adeguamento e semplificazione della normativa regionale"*, ha stabilito al comma 10 dell'art. 1 la proroga dei termini per la definizione delle pratiche di condono al 31/12/2017;

#### **DATO ATTO CHE**

- ad oggi presso l'Ufficio Tecnico giacciono pratiche di Condono Edilizio presentate ai sensi della legge 47/85 – 724/94 – 326/2003 e della L.R. n. 12 dell'8/11/2004 e ss.mm.ii. in attesa di essere definite;
- la mancata istruttoria di tali pratiche comporta:
  - a) scarso riscontro nei confronti dei soggetti che hanno avanzato istanza di condono edilizio;
  - b) mancato introito delle somme per oneri di urbanizzazione e costo di Costruzione;
  - c) mancato introito indennità risarcitoria per opere edilizie abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale;
- la definizione nel medio periodo delle istanze di condono comporta un incasso per l'Ente di consistente importo e, quindi, al fine di accelerare tali procedure occorre procedere al rinnovo delle commissioni condono considerati i risultati sin qui ottenuti;

**CONSIDERATO** che, a tal fine, è stato predisposto da quest'area lo schema di *"Avviso pubblico – manifestazione di interesse per l'affidamento di incarichi per la definizione delle pratiche di condono edilizio giacenti presso l'ufficio tecnico comunale ai sensi della legge 47/1985, legge 724/1994 e legge 326/2003"* e relativa *Istanza di partecipazione*, allegati alla presente determinazione di cui formano parte integrante e sostanziale;

#### **VISTA**

- la Legge 28.02.1985 n. 47;
- la Legge 23.12.1994 n. 724;
- la Legge 24.11.2003 n. 326;
- la Legge 07.08.1990 n. 241;
- il D.P.R. 28.12.2000 n. 445
- il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- il D.Lgs. 22.10.2004 n. 42;
- il T.U.E.L approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la Legge Regionale 07/08/2014 n. 16;

- la Legge Regionale 18/11/2004 n. 10;
- la Legge Regionale 23/12/2016 n. 38;
- il P.R.G. vigente;

**RITENUTO** necessario procedere al rinnovo delle Commissioni Condono per l'esame delle pratiche ancora giacenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, mediante affidamento di incarichi ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 a tecnici e personale amministrativo esterno per la definizione delle pratiche di Condono Edilizio, Legge n. 47/85, Legge n. 724/94 e Legge n. 326/2003;

**VISTO**, altresì, il Decreto Sindacale n. 11 del 17/01/2023 di attribuzione della titolarità della posizione organizzativa afferente l'Area III all'Arch. Salvatore Catanzano;

### **DETERMINA**

per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato;

- 1) **DI** approvare lo schema di avviso pubblico e la relativa istanza di partecipazione che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) **CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Salvatore CATANZANO;
- 3) **DI** stabilire che si procederà alla valutazione delle istanze pervenute ed alla redazione di un elenco secondo i punteggi attribuiti ai requisiti di merito da cui attingere per la composizione delle Commissioni condono;
- 4) **DI** provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
- 5) **DI** disporre la pubblicazione del suddetto avviso all'Albo Pretorio online dell'Ente per complessivi giorni quindici.

---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**ARCH. SALVATORE CATANZANO**