



AZIENDA PER IL DIRITTO  
ALLO STUDIO UNIVERSITARIO  
DELLA  
REGIONE CAMPANIA

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE DI LAVORI E FORNITURE NECESSARI ALL’ATTIVAZIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI AVERSA (CE) AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA L. 120/2020**

L’Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 – 36 del D.lgs. n. 50/2016, intende avviare un’indagine esplorativa finalizzata ad acquisire manifestazioni d’interesse e preventivi da parte di operatori economici abilitati allo svolgimento dell’incarico citato in epigrafe.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad individuare un elenco di operatori economici abilitati ed interessati ad eseguire l’incarico di cui sopra in modo non vincolante per l’ADISURC.

Si precisa, pertanto, che l’acquisizione di preventivi oggetto della presente indagine non è finalizzata al confronto competitivo, bensì ha il solo scopo di acquisire elementi valutativi (es. prezzo, pregresse esperienze, modalità di svolgimento della prestazione), per decidere successivamente a quale operatore economico rivolgersi per l’affidamento diretto del servizio di che trattasi.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né determina l’instaurazione di posizione giuridiche ed obblighi negoziali, né vincola in alcun modo l’ADISURC, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **1. INFORMAZIONI GENERALI**

Il presente avviso è pubblicato sul portale istituzionale dell’Azienda, <https://www.adisurcampania.it/>, e viene inviato agli ordini professionali degli Ingegneri e degli Architetti della provincia in cui devono eseguirsi i lavori.

Il Responsabile unico del Procedimento è l’arch. Angelo Mancusi, Responsabile del Servizio Abitativo CRA 2, tel. 089 9501417, e-mail [amancusi@adisurcampania.it](mailto:amancusi@adisurcampania.it).

## **2. OGGETTO DELL’APPALTO**

Il servizio ha ad oggetto lo svolgimento dell’incarico di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di lavori e forniture di arredi necessari per l’attivazione della residenza universitaria di Aversa (CE), via Castello n. 24.

Le prestazioni richieste sono le seguenti:

- a) **Progettazione esecutiva.** Il progetto esecutivo dovrà contenere gli elaborati previsti dall’art. 33 del D.P.R. 207/2010 ovvero: relazione generale; relazioni specialistiche; elaborati grafici; calcoli esecutivi degli impianti; piano di manutenzione dell’opera e delle

sue parti; computo metrico estimativo e quadro economico; cronoprogramma; elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi; schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

- b) **Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP)**, con la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

I lavori da realizzare sono quelli non completati dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche della Campania, Molise, Puglia e Basilicata nell'ambito dei lavori di *“Realizzazione e adeguamento funzionale dell'immobile di proprietà del Comune di Aversa (CE) sito alla via Castello n. 24, denominato ex “Scuola Media Manzoni” da destinare strutture a servizio delle esigenze culturali degli studenti della Seconda Università di Napoli (Polo di Aversa)”*, i cui progetti esecutivi (cc.dd. primo lotto e secondo lotto) sono reperibili al seguente link:

<http://www.archivioadisus.it/docs/Documentazione.AVERSA.zip>

Dal medesimo link è possibile scaricare l'estratto del documento *“Accertamento Tecnico Contabile”* elaborato dalla Commissione di collaudo dei lavori, al fine di consentire agli operatori economici di avere conoscenza dello stato di fatto dei luoghi.

Le forniture da realizzare sono quelle di arredi ed attrezzature di alloggi e spazi comuni atti a consentire l'avvio del servizio abitativo presso la residenza universitaria.

La progettazione dell'intervento dovrà essere articolata prevedendo la possibilità di utilizzo e di assegnazione di una parte degli alloggi a decorrere dall'anno accademico 2022/2023 ovvero dal mese di ottobre 2022.

Il progetto di lavori e forniture dovrà essere contenuto nella spesa massima ammissibile di € 1.250.000,00 IVA esclusa.

La progettazione esecutiva dovrà essere completata entro 30 giorni dall'affidamento dell'incarico. La consegna dei lavori è prevista presumibilmente entro il mese di agosto 2022.

### **3. SOPRALLUOGO**

Ai fini della manifestazione di interesse non è previsto sopralluogo obbligatorio.

In ogni caso, gli operatori economici interessati a prendere visione della residenza universitaria di Aversa (CE) possono inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica [amancusi@adisurcampania.it](mailto:amancusi@adisurcampania.it) con oggetto *“Richiesta di sopralluogo presso la residenza universitaria di Aversa (CE) per manifestazione d'interesse alla progettazione”*, indicando la persona incaricata di effettuare il sopralluogo e allegando il relativo documento di riconoscimento.

A tale richiesta verrà data risposta confermando la disponibilità della data richiesta e comunicando l'orario di visita.

### **4. CORRISPETTIVO STIMATO**

L'importo massimo del corrispettivo, stimato dagli Uffici per lo svolgimento della prestazione di cui trattasi, è stato quantificato in € 63.521,20 comprensivo di spese e oneri accessori e al netto di CNPAIA e IVA per legge. L'importo è stato stimato tenendo conto delle tabelle allegate al D.M. 17 giugno 2016.

## 5. REQUISITI DI AFFIDAMENTO

L'operatore economico affidatario dovrà possedere i seguenti requisiti:

### A) requisiti di ordine generale

- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- inesistenza di situazioni di controllo/collegamento, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri partecipanti, salvo l'ipotesi di partecipazione nel medesimo raggruppamento;
- insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con l'ADISURC;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 (cd. pantouflage);
- assenza di altre cause di incompatibilità a svolgere prestazioni di collaborazione nell'interesse dell'ADISURC;

### B) requisiti tecnico-professionali

- requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- nel caso di società o consorzi, iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- requisiti previsti dall'articolo 98 del D.Lgs. n. 81/2008 per lo svolgimento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni, di almeno due servizi di architettura e ingegneria, come definiti dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016, relativi a interventi su residenze universitarie o edifici con analoghe caratteristiche ricettive, di singolo importo non inferiore a € 500.000,00. I servizi dovranno essere conclusi alla data di pubblicazione del presente avviso.

Il presente requisito, in caso di raggruppamenti (o forme plurime assimilabili), può essere posseduto anche cumulativamente dai professionisti componenti.

Resta fermo che il professionista indicato quale mandatario dovrà possedere i requisiti ed eseguire la prestazione in misura maggioritaria (art. 83, comma 8, del D.Lgs. 50/2016).

Ai sensi dell'art. 48, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

## 6. TERMINE E MODALITÀ DIPRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DEL RELATIVO PREVENTIVO

Gli operatori economici dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, a pena di decadenza, **entro e non oltre le ore 10.00 di lunedì 04/07/2022.**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, entro la data sopra indicata, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [adisurc@pec.it](mailto:adisurc@pec.it).

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dagli operatori economici utilizzando l'apposito modello "ALLEGATO 1 – Modello dichiarazioni e offerta", disponibile in allegato al presente avviso.

L'operatore economico interessato dovrà inoltrare all'ADISURC il suddetto modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal/dai soggetto/i in grado di impegnare l'operatore economico.

Nel predetto modello l'operatore economico dovrà formulare il preventivo indicando l'importo offerto per lo svolgimento dell'incarico, dovrà elencare i servizi di cui al paragrafo 5, lett. B) e dovrà illustrare brevemente le modalità di svolgimento del servizio indicando i tempi di consegna del progetto.

Gli operatori economici che manifestano interesse dovranno altresì allegare il proprio curriculum professionale.

Tale documento consentirà di valutare la professionalità degli operatori economici, oltre che per il presente affidamento, anche per eventuali futuri affidamenti che si rendessero necessari nei prossimi sei mesi a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso.

## **7. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO**

Ai fini dell'affidamento diretto dell'incarico, la documentazione prodotta dall'operatore economico (preventivo offerto, pregresse esperienze, modalità di svolgimento dell'incarico) sarà valutata da un seggio composto dal Direttore Generale, dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Abitativo CRA 2, in coerenza con l'incarico da affidare.

La stazione appaltante procederà con l'affidamento diretto dell'incarico previa adozione di decreto dirigenziale a contrarre contenente gli elementi di cui all'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Non si darà luogo alla formazione di graduatoria.

## **8. PRINCIPIO DI ROTAZIONE**

Non si procederà all'affidamento in favore dell'O.E. che risulti aver beneficiato di un pregresso affidamento di servizi di architettura e di ingegneria da parte dell'ADISURC di importo superiore a € 20.000,00 nel biennio precedente la pubblicazione del presente avviso.

Analoga esclusione si applica qualora il predetto affidamento abbia riguardato anche soltanto taluno dei componenti dell'operatore economico partecipante alla presente indagine.

Per servizi di architettura e di ingegneria si intendono i servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **9. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

La partecipazione al presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.